



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-415/2021-64

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Ulica Republike Austrije 29, OIB: 74176271091, 1. veljače 2024.

### r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 299.325,80 EUR dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2025 k.o. Rakitje, i to čkbr. 842/1 i čkbr. 842/2, namiruju se:

1. iznosom od 30.261,60 EUR u cijelosti se namiruje prvo upisani u redoslijedu namirenja iz ove nekretnine razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320,

2. iznosom od 113.685,71 EUR u cijelosti se namiruje drugo upisani u redoslijedu namirenja iz ove nekretnine razlučni vjerovnik Fakro SP.Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska, OIB: 7341001487,

3. iznosom od 4.348,55 EUR se namiruje Željko Ćorić iz Zagreba, Horvatnica 29, OIB: 46054326574,

4. izdvaja se u stečajnu masu iznos od 151.029,94 EUR.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz točki I 1., I 2., I 3. i I 4. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Ulica Republike Hrvatske 29, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine upisane u zk. ul. br. 2025, k.o. 325139 Rakitje, i to čkbr. 842/1 oranica sa 435 m<sup>2</sup> i čkbr. 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, i oranica površine 589 m<sup>2</sup>, koje su bile predmet prodaje.

2. Nekretnine navedene pod toč. 1. obrazloženja ovog rješenja prodane su kod FINA-e za iznos od 299.325,80 EUR. Na gore navedenim nekretninama prvo upisano založno u redoslijedu namirenja pravo ima Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka, drugo upisano založno pravo u redoslijedu namirenja ima Fakro SP.Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska te Željko Ćorić iz Zagreba kao jamac po kreditu br. 5107876368 Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao prvo upisanom u redoslijedu namirenja iz ove nekretnine koji je podmirio dio potraživanja ovog založnog vjerovnika od otvaranja stečaja u iznosu od 4.348,55 EUR pa stoga stupa u pravni položaj vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka sa tim iznosom pa mu je stoga priznato pravo na isplatu iznosa od 4.348,55 EUR, koje su bile predmet prodaje.

3. Nakon uplate kupoprodajne cijene pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine dana 1. veljače 2024. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 15. siječnja 2024. godine dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se iz iznosa kupovnine od 299.325,80 EUR namiri prvo upisani založni vjerovnik u redoslijedu namirenja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznosom od 30.261,60 EUR, drugo upisani u redoslijedu namirenja Fakro SP.Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska iznosom od 113.685,71 EUR te Željko Ćorić iz Zagreba kao jamac koji je podmirio dio potraživanje Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka koji je subrogirao u pravni položaj tog vjerovnika pa mu se priznaje pravo na isplatu iznosa od 4.348,55 EUR, dok će se iznos od 151.029,94 EUR prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka vjerovnika I i II Višeg isplatnog reda.

5. Na ročištu održanom dana 1. veljače 2024. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe, a razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, je dostavila 31. siječnja 2024. godine pisani podnesak u kojem je specificirala stanje dospjelog potraživanja na dan 8. kolovoza 2023, odnosno ukupno stanje dugovanja na taj dan, time da se nije protivila predloženoj diobi i namirenju kako je to predložio stečajni upravitelj u svom prijedlogu za diobu. Pun. vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave također je izjavila da nema primjedbi na prijedlog diobe kako je sačinjen po stečajnom upravitelju te je suglasna s prijedlogom diobe.

6. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

7. Zbog navedenog sud je odlučio da se iz iznosa kupovnine od 299.325,80 EUR namiri prvo upisani založni vjerovnik u redoslijedu namirenja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznosom od 30.261,60 EUR, drugo upisani u redoslijedu namirenja Fakro SP.Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska iznosom od 113.685,71 EUR te Željko Ćorić iz Zagreba kao jamac koji je podmirio dio potraživanje Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka koji je subrogirao u pravni položaj tog vjerovnika pa mu se priznaje pravo na isplatu iznosa od 4.348,55 EUR, dok će se iznos od 151.029,94 EUR prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka vjerovnika I i II Višeg isplatnog reda, kako je to navedeno pod toč. I 1., I 2., I 3. i I 4. izreke ovog rješenja.

8. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Zaključkom FINA-i da izvrši isplatu navedenih iznosa iz toč. I 1., I 2. I 3. i I 4. izreke ovog rješenja.

9. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 1. veljače 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30862-f2cb7**

Kontrolni broj: **0d859-01c11-190e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.